

## סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 07/05/2025 שעה: 10:00  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

פרוטוקול 09/04/2025 מתאריך 2-25-0007  
פרוטוקול 09/04/2025 מתאריך 2-25-0007

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
<a href="#">1</a>	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	דן גרובס	צפון	בני אפרים 207	0801-207	25-0015	1
<a href="#">6</a>	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	בן מונהייט	צפון	מבצע קדש 17	0806-017	24-1456	2
<a href="#">12</a>	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	עופר הורביץ	צפון	כיסופים 38	0877-038	24-1791	3
<a href="#">20</a>	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אלון מנדלבאום	צפון	שמגר 37	0886-037	24-1455	4
<a href="#">26</a>	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה על חדר הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	בשמת כרמון	צפון	רוזוב 7	0919-007	25-0013	5
<a href="#">30</a>	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	סיגלית אטרקצ'י	צפון	משמר הגבול 20	0946-020	24-1696	6
<a href="#">37</a>	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	קרן דבורא מלאכי	צפון	בורלא יהודה 37	2116-037	24-1699	7
<a href="#">44</a>	אלנה דוידזון	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	ארז שפירא	צפון	אלתרמן נתן 23	2123-023	23-1278	8
<a href="#">56</a>	עירית צפתי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	ניר צוק	צפון	יואב 9	0897-009	24-0281	9
<a href="#">66</a>	עירית צפתי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	מ"י טאון בראלי ת"א בע"מ	צפון	בראלי 8	2118-031	24-1533	10
<a href="#">83</a>	שמעון גל	שינויים שינוי ללא תוספת	חברת החשמל לישראל	צפון	משל ירוחם 6	2224-006	25-0622	11

עמוד	מספר	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
		שטח/חזית						
<a href="#">86</a>	דנה בן גל	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	קרני מור	צפון	מרגנית 4	0893-004	24-1193	12
<a href="#">92</a>	רוני פרץ	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	ערן רפאל	מרכז	מרכז בעלי מלאכה 7	0019-009	24-0786	13
<a href="#">101</a>	רוני פרץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	יורם בולקינד	מרכז	מרכז בעלי מלאכה 9	0019-009	24-0604	14
<a href="#">110</a>	הלל רבין תמרין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	מ.ס אינטרסטי נורדאו 101 בע"מ	מרכז	שדרות נורדאו 101	0197-101	24-0860	15
<a href="#">121</a>	שמעון ברנשטיין	שינויים חידוש היתר	חברת קל בט	מרכז	שדרות בן גוריון 63	0204-063	25-0650	16
<a href="#">123</a>	שמעון ברנשטיין	שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	דבורה איב אבוחצירא	מרכז	קויפמן יחזקאל 2	3489-002	22-1156	17
<a href="#">130</a>	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	קמע איגוד מקרקעין בע"מ	מרכז	לבונטין 18	0045-018	24-0841	18
<a href="#">141</a>	רוני רבנר	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בן שלום באנגל בע"מ	מרכז	אנגל 12	0074-012	24-0627	19
<a href="#">157</a>	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אליעזר יהל	מרכז	פינסקר 23	0088-023	24-1152	20
<a href="#">168</a>	רוני רבנר	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	ישראמיש השקעות בע"מ	מרכז	גאולה 12	0112-012	24-0959	21
<a href="#">179</a>	רוני רבנר	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	קרסו נדל"ן בע"מ	מרכז	פנקס דוד צבי 16	0478-016	24-1252	22
<a href="#">189</a>	יאנה פיצ'וז'קין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	אסף רפפורט	מרכז	בורוכוב 28	-0075 א028	24-0908	23
<a href="#">203</a>	טטיאנה ברונשטיין	שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	שמעון אבודרהם	מרכז	ויצמן 2	0472-002	24-0439	24
<a href="#">208</a>	דניאלה דוידזון	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	יאיר גפני	מרכז	אהרונסון 25	0114-025	24-1167	25

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
<a href="#">221</a>	דניאלה דוידזון	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	ג. בנין עדי עד בע"מ	מרכז	אהרונסון 27	0114-027	25-0039	26
<a href="#">235</a>	ריהאם מסרי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	א.ג.ו נכסים ובניה בע"מ	מרכז	נחלת בנימין 46	0003-048	24-1104	27
<a href="#">242</a>	ריהאם מסרי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	דודו טסה	מרכז	נחמני 59	0056-059	24-1465	28
<a href="#">247</a>	רותם סולומון	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	י.עז יזמות ובניה והתחדשות עירונית בע"מ	מזרח	לה גוארדיה א62		24-0107	29
<a href="#">263</a>	רותם סולומון	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	י.עז יזמות ובניה והתחדשות עירונית בע"מ	מזרח	יפתח 8	0635-062	24-0106	30
<a href="#">280</a>	ירדן עטון	שינויים חידוש היתר	מירה פינקלשטיין	מזרח	פינס 27	0007-001	25-0612	31
<a href="#">283</a>	חיים כהן	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	שרון בצלאל	דרום העיר יפו	מטלון 1	0034-001	24-0182	32
<a href="#">301</a>	אלון טל חנני	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ים נדל"ן בע"מ	דרום העיר יפו	הרצל 61	0002-061	24-0051	33
<a href="#">321</a>	אלון טל חנני	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	נ. סול אחזקות ויזום בע"מ	דרום העיר יפו	העליה 25	0005-025	24-1692	34
<a href="#">332</a>	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	עמיר לורבר	דרום העיר יפו	מקור חיים 46	3505-046	23-1440	35
<a href="#">340</a>	אלון טל חנני	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	יוסף סיסו	דרום העיר יפו	ישראל מסלנט 36	3535-036	25-0615	36
<a href="#">345</a>	מאיר טטרו	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	קבוצת רוזיו ניהול בע"מ	דרום העיר יפו	חזנוביץ 9	0397-009	24-1006	37
<a href="#">358</a>	מאיר טטרו	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	קבוצת רוזיו ניהול בע"מ	דרום העיר יפו	דרך שלמה 115	0414-115	24-1008	38
<a href="#">372</a>	מאיר טטרו	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תומר פרידמן	דרום העיר יפו	דודאים 2	3121-003	23-1247	39
<a href="#">380</a>	מאיר טטרו	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	דותן תורג'מן	דרום העיר יפו	טימן יעקב 5א	-3744 א005	23-1795	40
<a href="#">387</a>	פאני רז	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	גבאי מניבים ופיתוח בע"מ	דרום העיר יפו	ארבר מנחם 14	3830-014	24-1652	41
<a href="#">415</a>	יוסי איסרלס	בניה חדשה בניין	שירה גרילק	דרום	מזרחי 19	0172-019	22-1650	42

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
		מגורים גבוה (מעל 13 מ')		העיר יפו				
<a href="#">436</a>	נרית ארגש	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אמיר מן	דרום העיר יפו	לוינסקי 89	0035-089	23-1636	43
<a href="#">445</a>	נרית ארגש	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	ז'ק קובה בע"מ	דרום העיר יפו	השוק 6	0176-006	23-1540	44
<a href="#">458</a>	נרית ארגש	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	עמרם את אטריום יזמות אורבנית בע"מ	דרום העיר יפו	פעמונית 3	3764-003	24-0490	45
<a href="#">467</a>	נרית ארגש	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	עמרם את אטריום יזמות אורבנית בע"מ	דרום העיר יפו	גלעינית 5	3765-005	24-0909	46
<a href="#">477</a>	שמעון גל	תעסוקה בניה חדשה מסחר/תעסוקה/ משרדים	אקספו תל אביב המרכז הבין לאומי לכנסים ותערוכות בע"	פרויקטים מיוחדים	שדרות רוקח ישראל 97	2051-097	25-0040	47
<a href="#">486</a>		תיקון מצללה במרפסת- הנחיות מרחביות					רישוי כללי	48